



9 VIVIENDAS EN PLENO CORAZÓN DE HUELVA

Gestiona y comercializa:

promar
grupo 

GAIA
HOMES



Índice

Grupo Promar y GAIA Homes	3
Ubicación	4
Plantas Construidas	5
Planos de Viviendas	13
Memoria de Calidades	24



Grupo Promar y GAIA Homes

Grupo Promar es un grupo de empresas con un equipo profesional con amplia experiencia en el sector inmobiliario, en particular en el régimen de cooperativas. Grupo Promar tiene un equipo dinámico, altamente cualificado que aporta nuevas ideas, capacidad técnica, adaptados a las nuevas circunstancias del mercado, y que destaca en el sector por la reconocida trayectoria de su fundador. Actualmente cuenta con más de 30 promociones en las provincias de Sevilla, Málaga, Cádiz y Granada.

GAIA Homes es una promotora inmobiliaria de nueva generación con sede en Andalucía. Nos enfocamos en liderar proyectos inmobiliarios sostenibles, funcionales y equilibrados.





Ubicación

Odiel Plaza es la primera promoción de **Grupo Promar** en colaboración con **GAIA Homes** en Huelva.

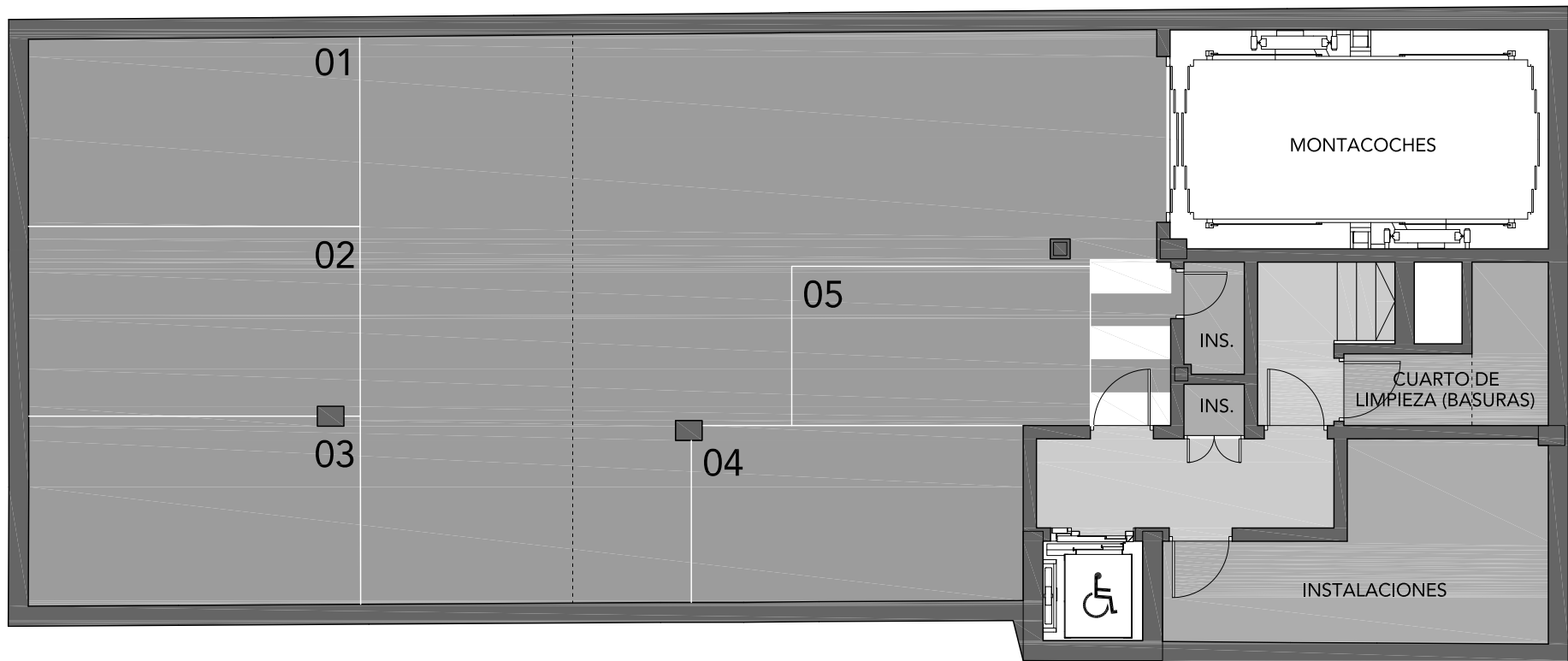
Una promoción de 9 viviendas en pleno centro de Huelva que cuenta con todo tipo de servicios y comodidades.

Cuenta con garaje, trastero y una piscina en la azotea para poder disfrutar de un entorno espectacular a 2 minutos del centro.

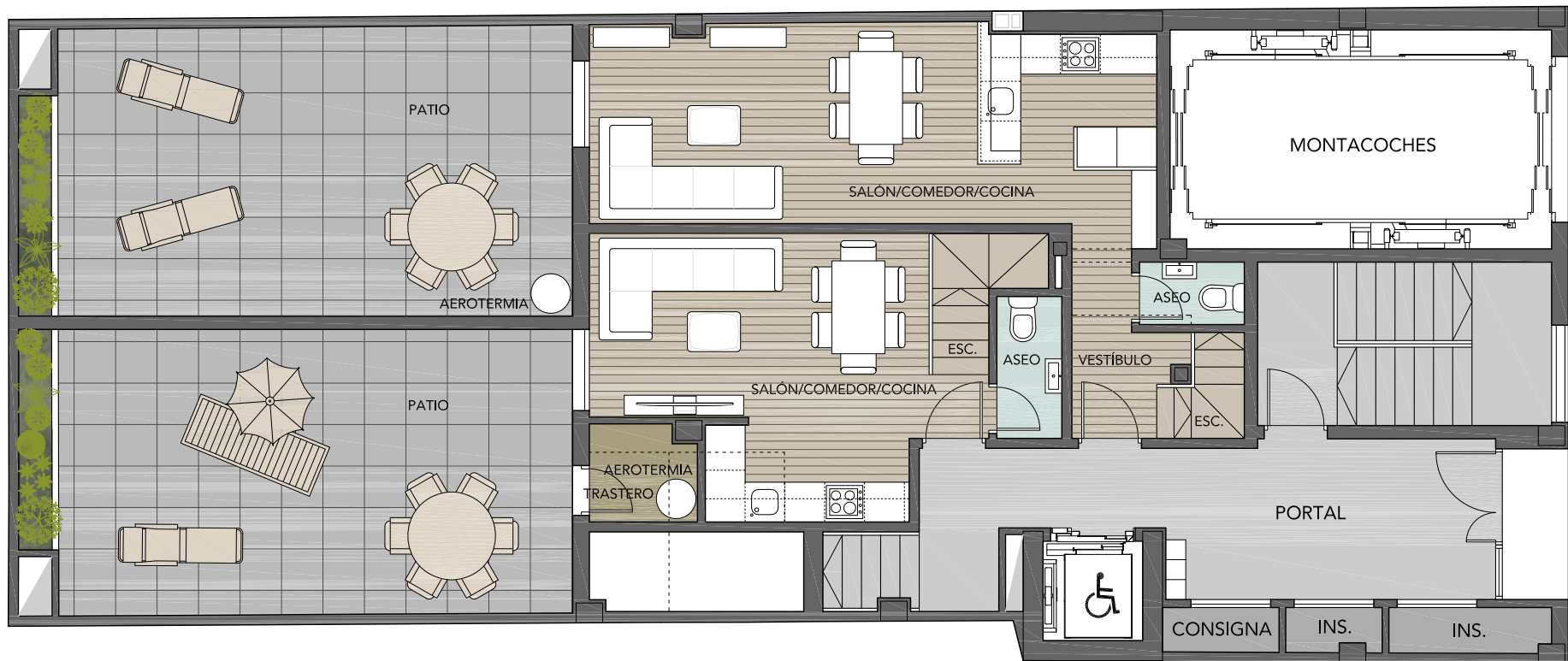
Plantas Construidas



Planta Sótano



Planta Baja

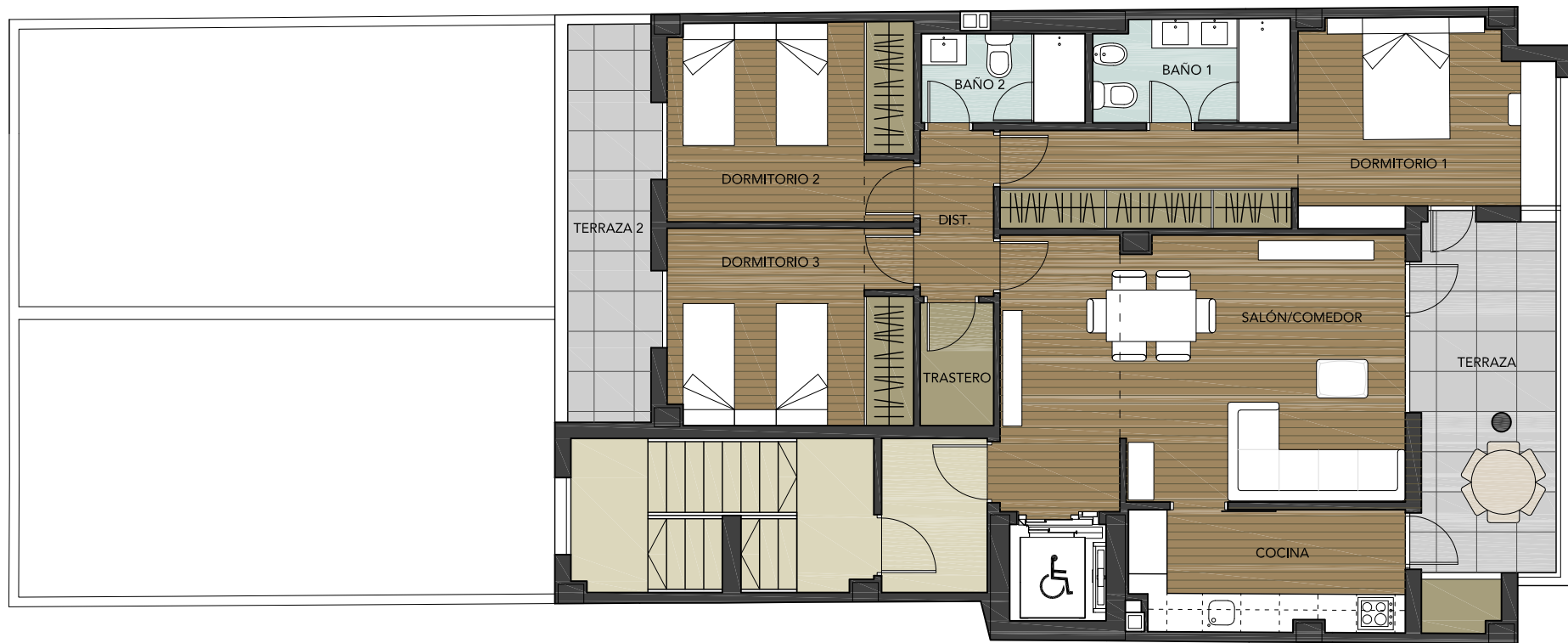




Planta 1



Planta 2

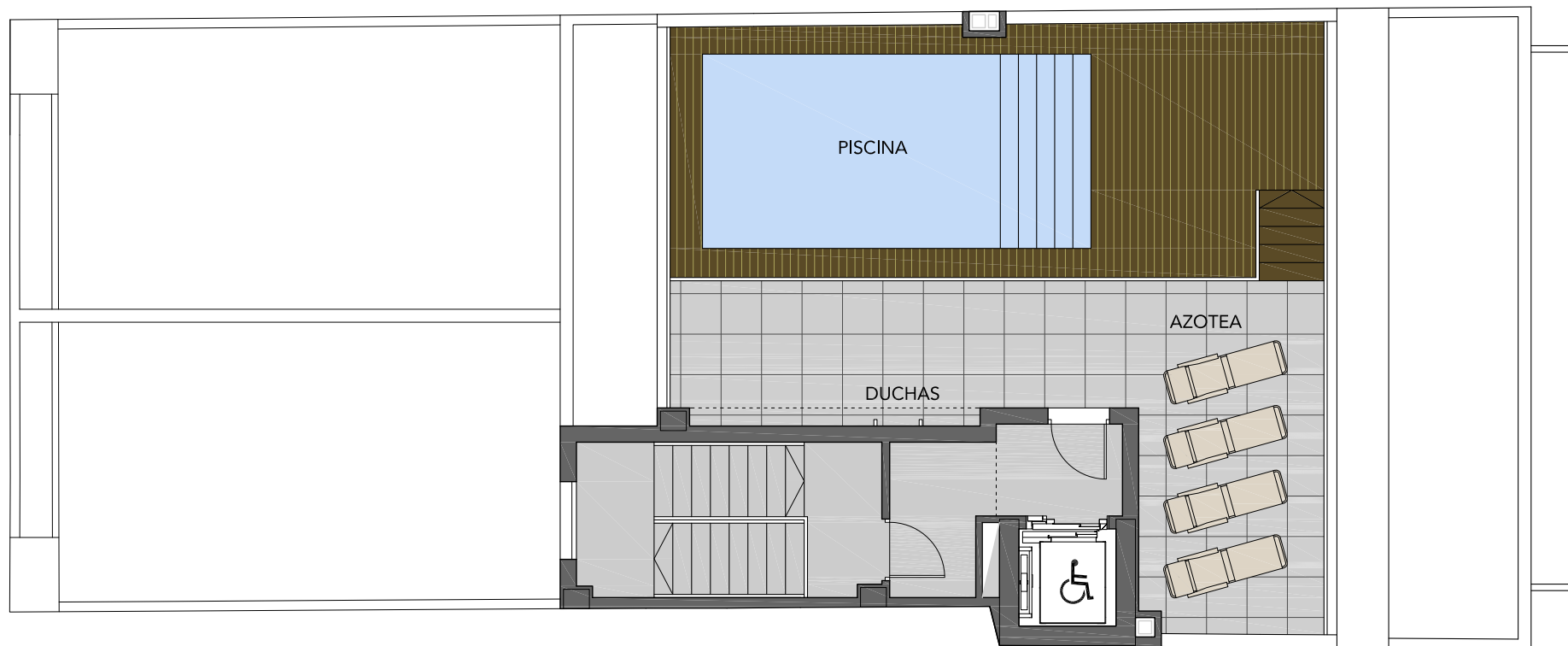


Planta 3-7



Planta Ático





Planos de Vivienda



Vivienda 1

Dúplex 3 dormitorios

Resumen de superficies m²

Superficies Útiles

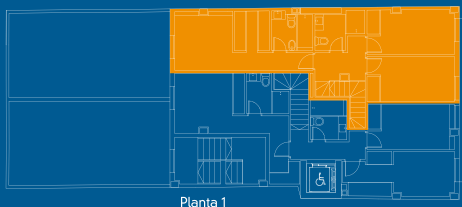
Interiores	
- Salón/Comedor/Cocina	25,20
- Vestíbulo	3,49
- Aseo	1,49
- Escalera	4,39
- Dormitorio 1	16,30
- Dormitorio 2	10,15
- Dormitorio 3	10,38
- Baño 1	4,05
- Baño 2	4,10
- Distribuidor	3,94
Total Sup. Útil Interior	83,49
Exteriores	
- Patio	35,80
Total Útil	83,49

Superficies Construidas

Superficie Construida	99,85
PP Zonas Comunes	28,89
Sup. Construida con ZZCC	128,74



Planta 0



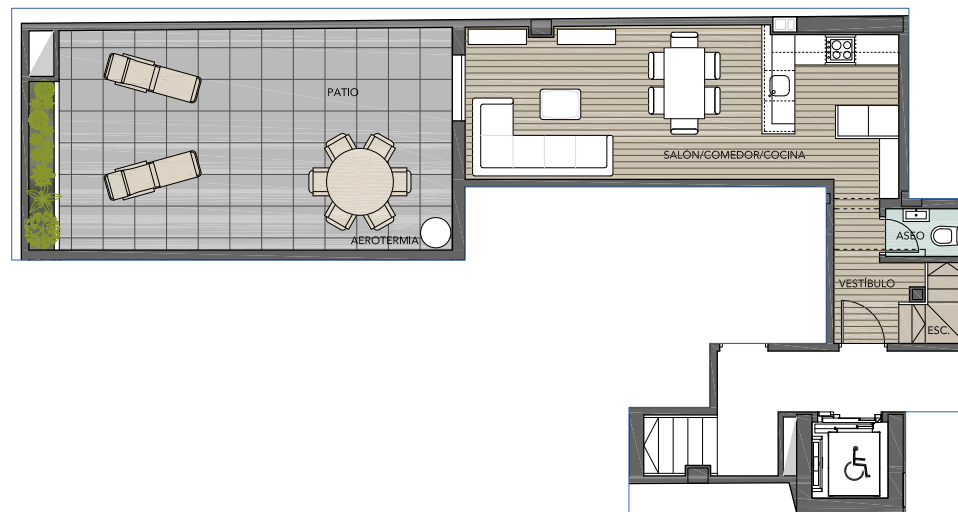
Planta 1

Comercializa y gestiona:

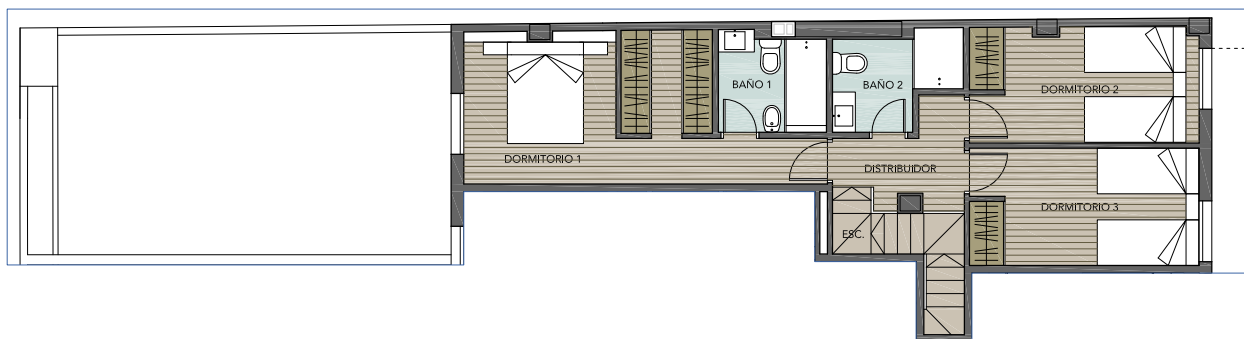
promar
grupo

GAIA
HOMES

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

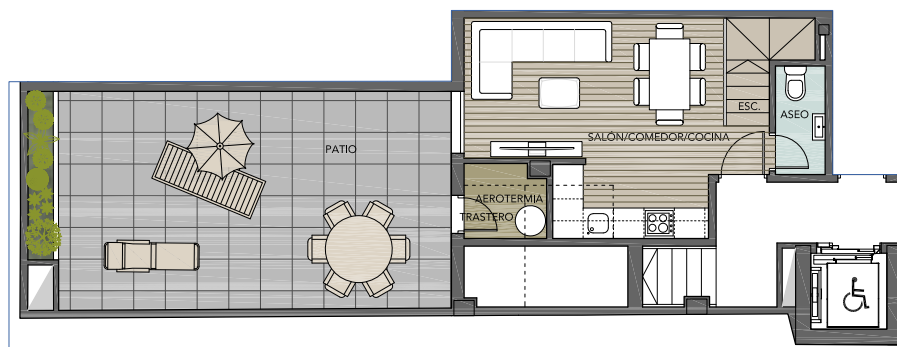
Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.



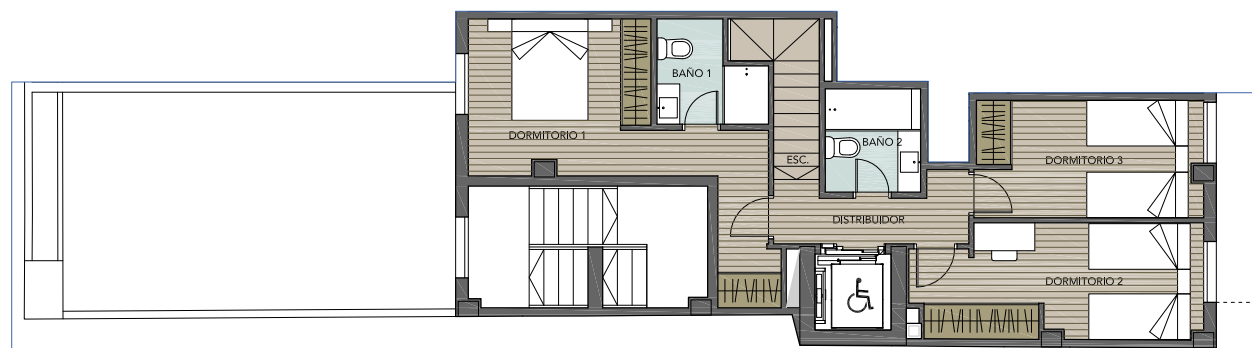
Comercializa y gestiona:



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.



Vivienda 2

Dúplex 3 dormitorios

Resumen de superficies m²

Superficies Útiles

Interiores	
- Salón/Comedor/Cocina	19,90
- Aseo	2,10
- Escalera	4,77
- Dormitorio 1	15,81
- Dormitorio 2	12,11
- Dormitorio 3	10,21
- Baño 1	3,74
- Baño 2	3,83
- Distribuidor	4,27
- Trastero	2,30

Total Sup. Útil Interior 79,04

Exteriores	
- Patio	35,30

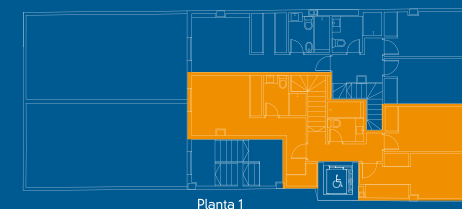
Total Útil 79,04

Superficies Construidas

Superficie Construida	93,89
PP Zonas Comunes	27,16
Sup. Construida con ZZCC	121,05



Planta 0



Planta 1

Vivienda 3

3 dormitorios

Resumen de superficies m²

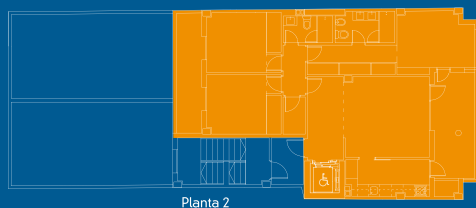
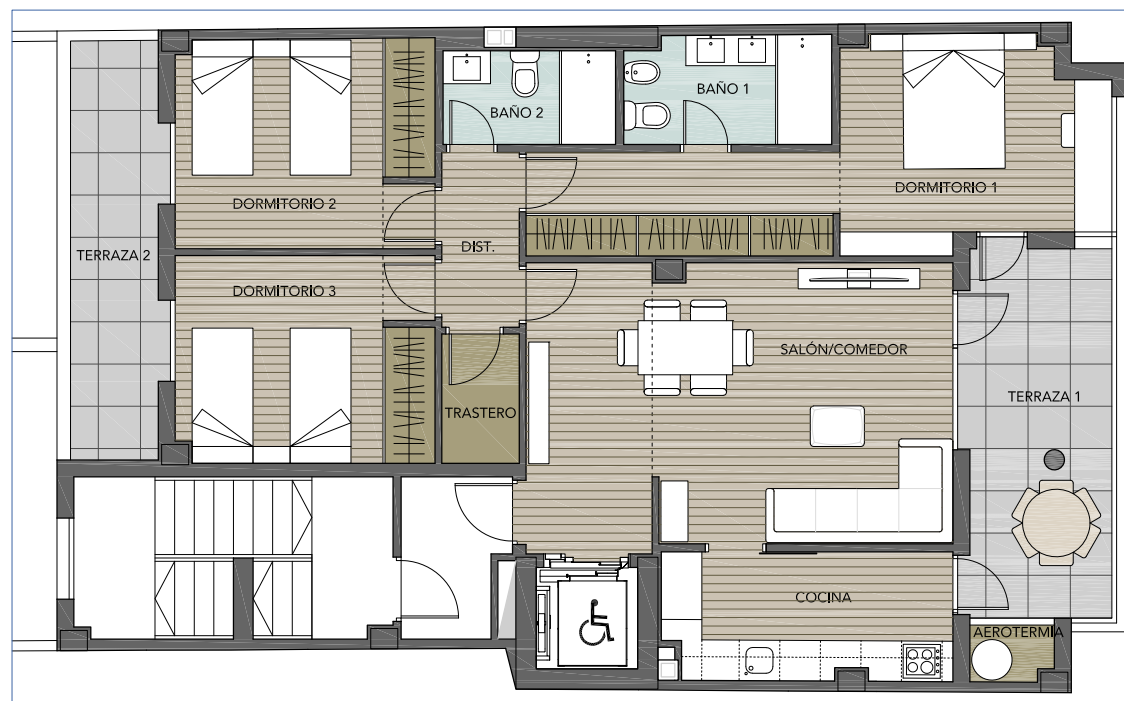
Superficies Útiles

Interiores	
- Salón/Comedor	26,27
- Cocina	7,96
- Dormitorio 1	18,60
- Dormitorio 2	11,74
- Dormitorio 3	11,59
- Baño 1	4,85
- Baño 2	3,53
- Distribuidor	2,96
- Trastero	2,20
- Aerotermia	1,04
Total Sup. Útil Interior	90,74
Exteriores	
- Terraza 1	11,41
- Terraza 2	8,06
Total Útil	96,45

Superficies Construidas

Superficie Construida	105,48
Sup. Construida Terraza	12,88
PP Zonas Comunes	34,24
Sup. Construida con ZZCC	152,60

PLANTA SEGUNDA



Planta 2

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

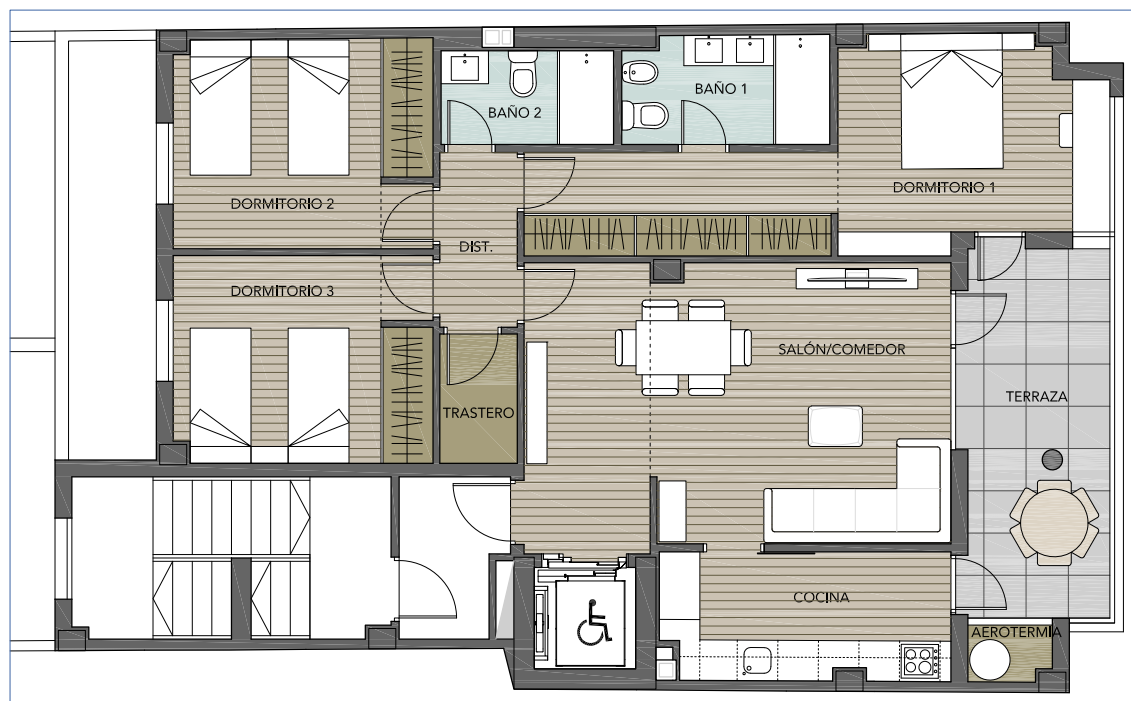
Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.



Comercializa y gestiona:



PLANTA TERCERA



Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.



Vivienda 4

3 dormitorios

Resumen de superficies m²

Superficies Útiles

Interiores	
- Salón/Comedor	26,27
- Cocina	7,96
- Dormitorio 1	18,60
- Dormitorio 2	11,74
- Dormitorio 3	11,59
- Baño 1	4,85
- Baño 2	3,53
- Distribuidor	2,96
- Trastero	2,20
- Aerotermia	1,01

Total Sup. Útil Interior 90,71

Exteriores	
- Terraza	11,41

Total Útil 96,42

Superficies Construidas

Superficie Construida	105,48
Sup. Construida Terraza	12,88
PP Zonas Comunes	34,24
Sup. Construida con ZZCC	152,60



Planta 3

Vivienda 5

3 dormitorios

Resumen de superficies m²

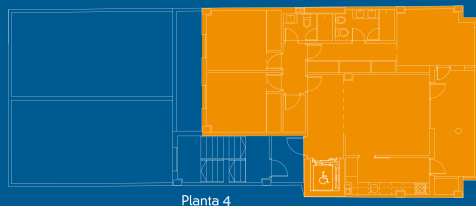
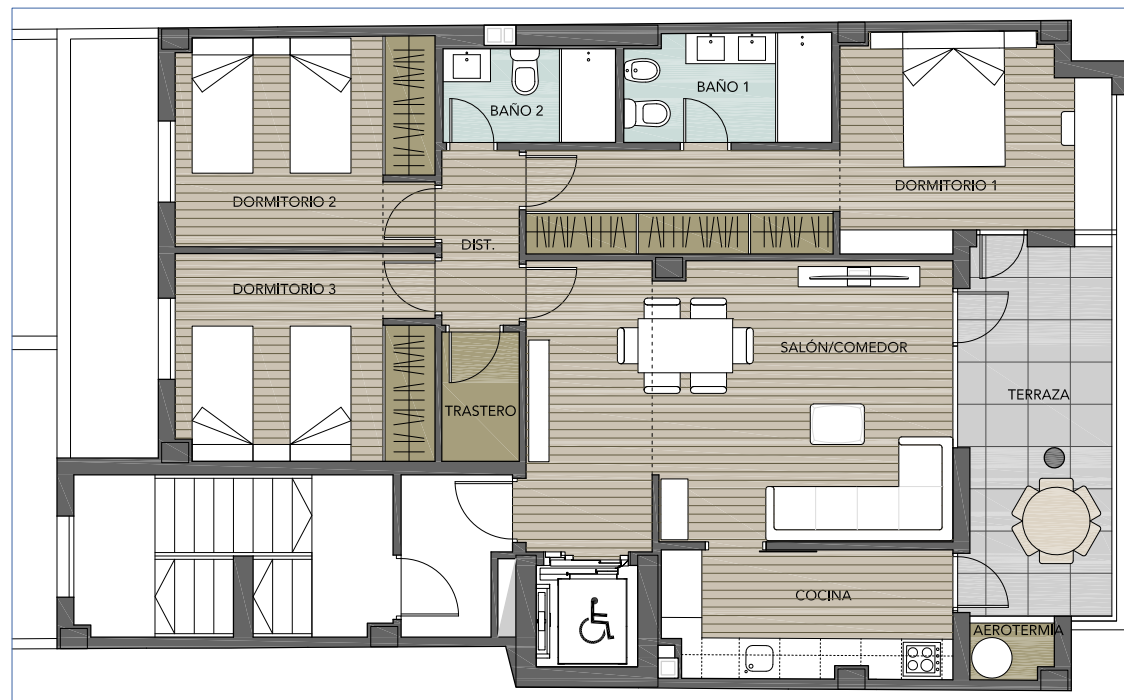
Superficies Útiles

Interiores	
- Salón/Comedor	26,27
- Cocina	7,96
- Dormitorio 1	18,60
- Dormitorio 2	11,74
- Dormitorio 3	11,59
- Baño 1	4,85
- Baño 2	3,53
- Distribuidor	2,96
- Trastero	2,20
- Aerotermia	1,01
Total Sup. Útil Interior	90,71
Exteriores	
- Terraza	11,41
Total Útil	96,42

Superficies Construidas

Superficie Construida	105,48
Sup. Construida Terrazaz	12,88
PP Zonas Comunes	34,24
Sup. Construida con ZZCC	152,60

PLANTA CUARTA



Planta 4

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

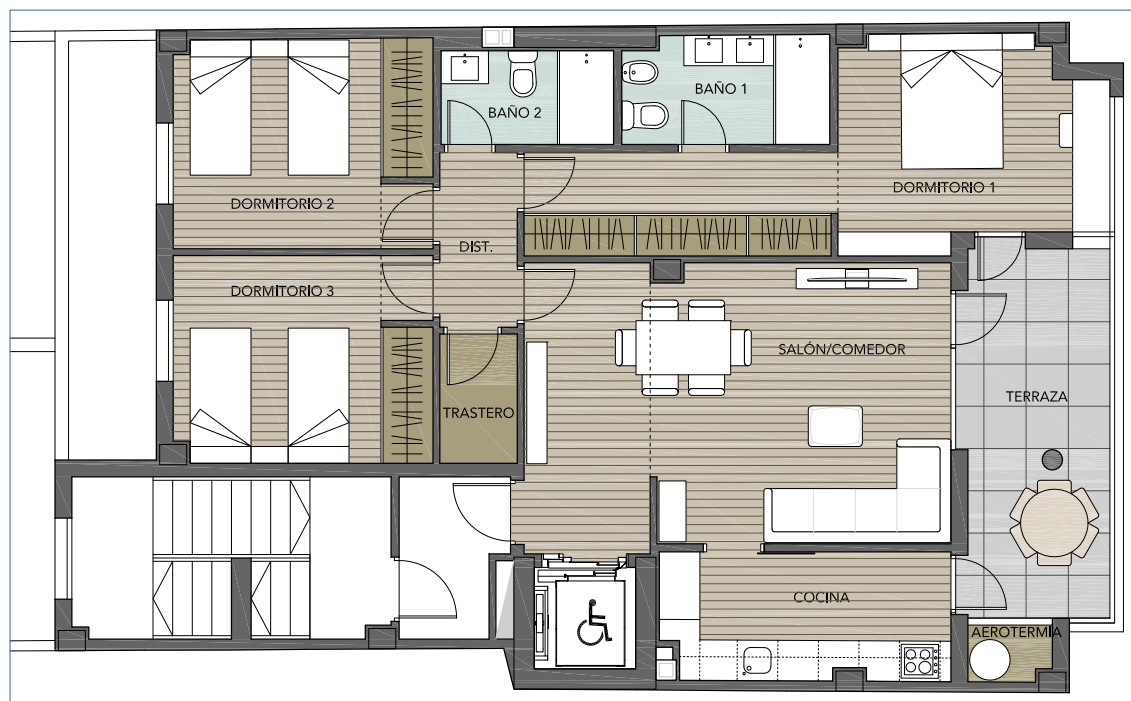
Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.



Comercializa y gestiona:



PLANTA QUINTA



Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.



Vivienda 6

3 dormitorios

Resumen de superficies m²

Superficies Útiles

Interiores	
- Salón/Comedor	26,27
- Cocina	7,96
- Dormitorio 1	18,60
- Dormitorio 2	11,74
- Dormitorio 3	11,59
- Baño 1	4,85
- Baño 2	3,53
- Distribuidor	2,96
- Trastero	2,20
- Aerotermia	1,01

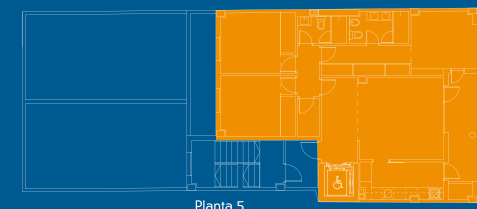
Total Sup. Útil Interior 90,71

Exteriores	
- Terraza	11,41

Total Útil 96,42

Superficies Construidas

Superficie Construida	105,48
Sup. Construida Terraza	12,88
PP Zonas Comunes	34,24
Sup. Construida con ZZCC	152,60



Planta 5

Vivienda 7

3 dormitorios

Resumen de superficies m²

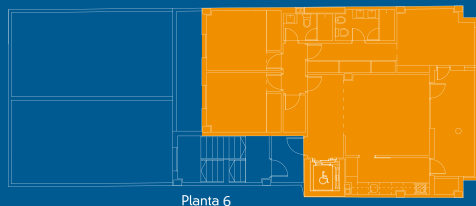
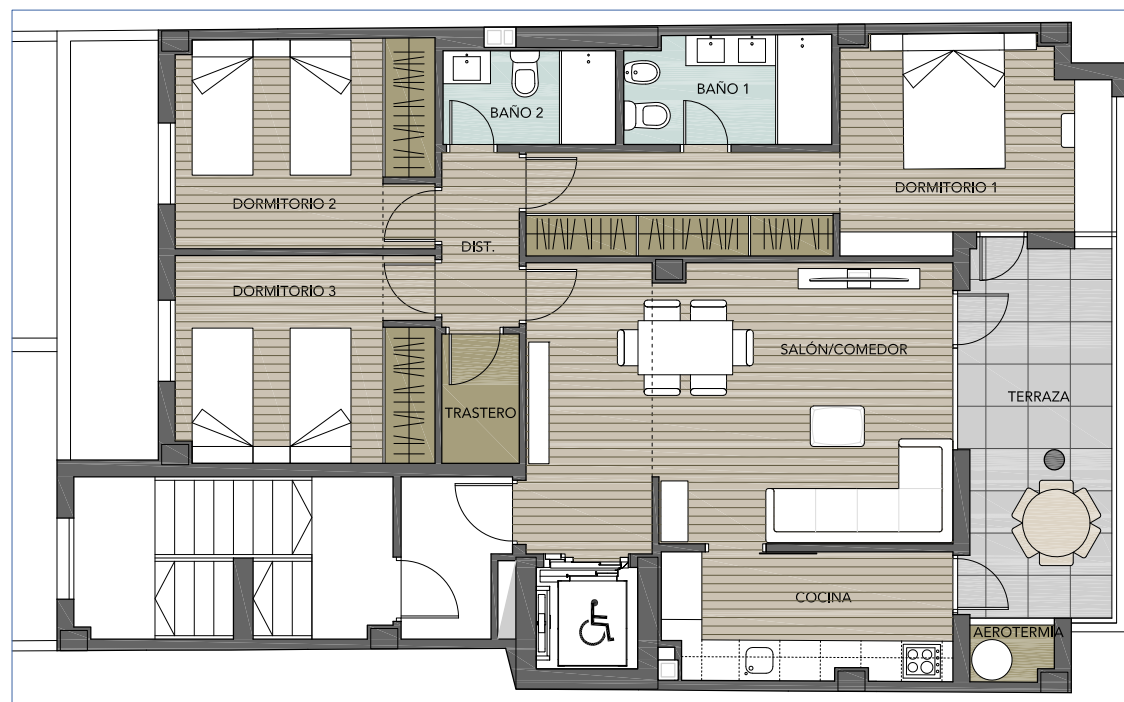
Superficies Útiles

Interiores	
- Salón/Comedor	26,27
- Cocina	7,96
- Dormitorio 1	18,60
- Dormitorio 2	11,74
- Dormitorio 3	11,59
- Baño 1	4,85
- Baño 2	3,53
- Distribuidor	2,96
- Trastero	2,20
- Aerotermia	1,01
Total Sup. Útil Interior	90,71
Exteriores	
- Terraza	11,41
Total Útil	96,42

Superficies Construidas

Superficie Construida	105,48
Sup. Construida Terrazaz	12,88
PP Zonas Comunes	34,24
Sup. Construida con ZZCC	152,60

PLANTA SEXTA



Planta 6

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

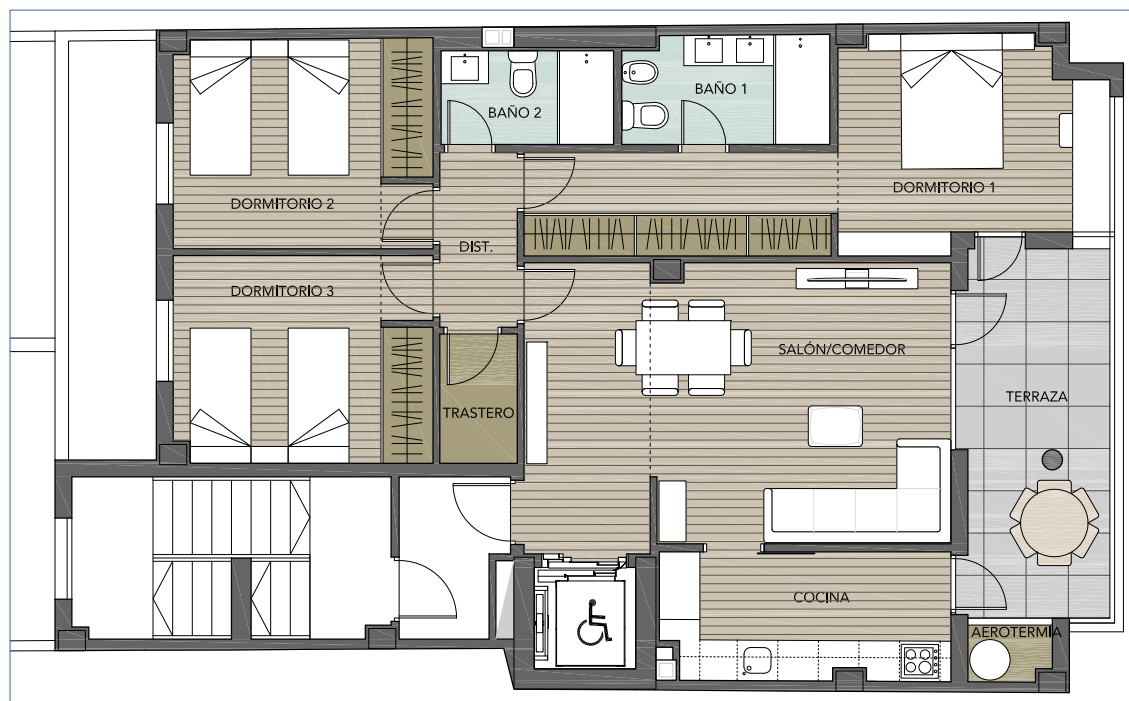
Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.



Comercializa y gestiona:



PLANTA SÉPTIMA



Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.



Vivienda 8

3 dormitorios

Resumen de superficies m²

Superficies Útiles

Interiores	
- Salón/Comedor	26,27
- Cocina	7,96
- Dormitorio 1	18,60
- Dormitorio 2	11,74
- Dormitorio 3	11,59
- Baño 1	4,85
- Baño 2	3,53
- Distribuidor	2,96
- Trastero	2,20
- Aerotermia	1,01
Total Sup. Útil Interior	90,71

Exteriores	
- Terraza	11,41
Total Útil	96,42

Superficies Construidas

Superficie Construida	105,48
Sup. Construida Terraza	12,88
PP Zonas Comunes	34,24
Sup. Construida con ZZCC	152,60



Vivienda 9

3 dormitorios

Resumen de superficies m²

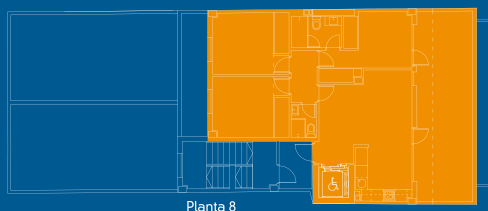
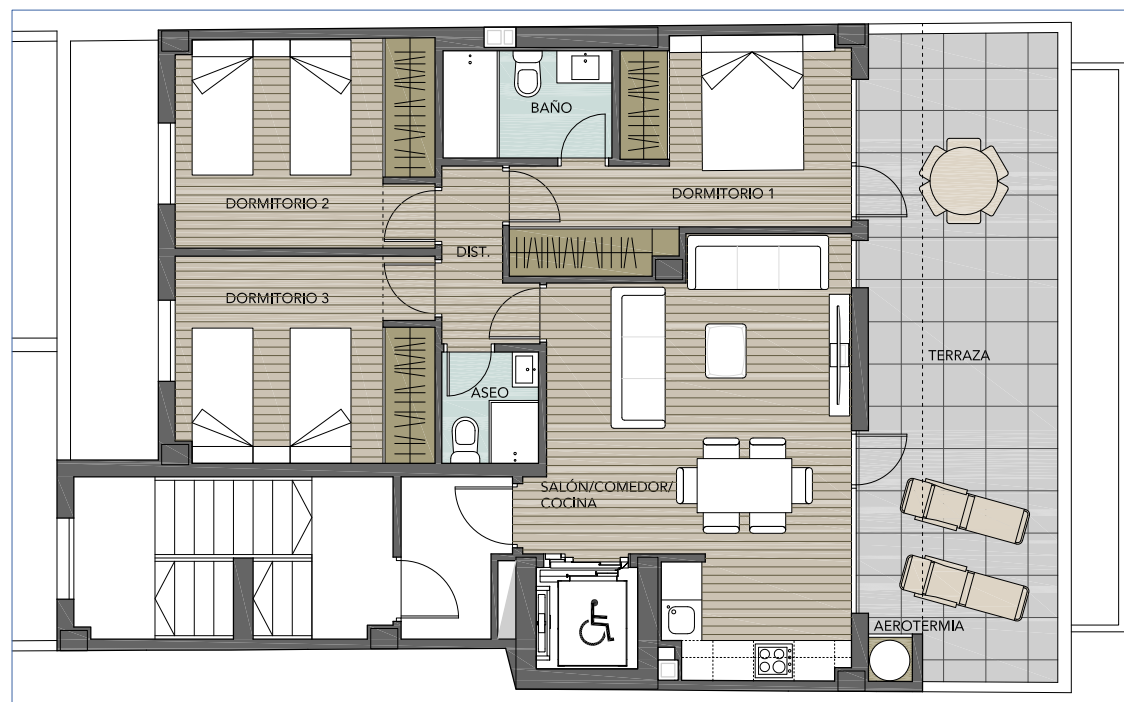
Superficies Útiles

Interiores	
- Salón/Comedor/Cocina	25,23
- Dormitorio 1	12,50
- Dormitorio 2	11,70
- Dormitorio 3	11,55
- Baño	3,96
- Aseo	2,36
- Distribuidor	2,87
- Aerotermia	0,42
Total Sup. Útil Interior	70,59
Exteriores	
- Terraza	26,30
Total Útil	70,59

Superficies Construidas

Superficie Construida	82,63
PP Zonas Comunes	23,91
Sup. Construida con ZZCC	106,54

PLANTA OCTAVA



Planta 8

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.





Memoria de Calidades





Memoria de Calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa y muros de hormigón armado en planta sótano.
- Estructura de pórticos y forjados reticulares de hormigón armado.
- Tipología y dimensiones definitivas conforme a las prescripciones del estudio geotécnico del terreno y criterios de diseño y cálculo estructural.



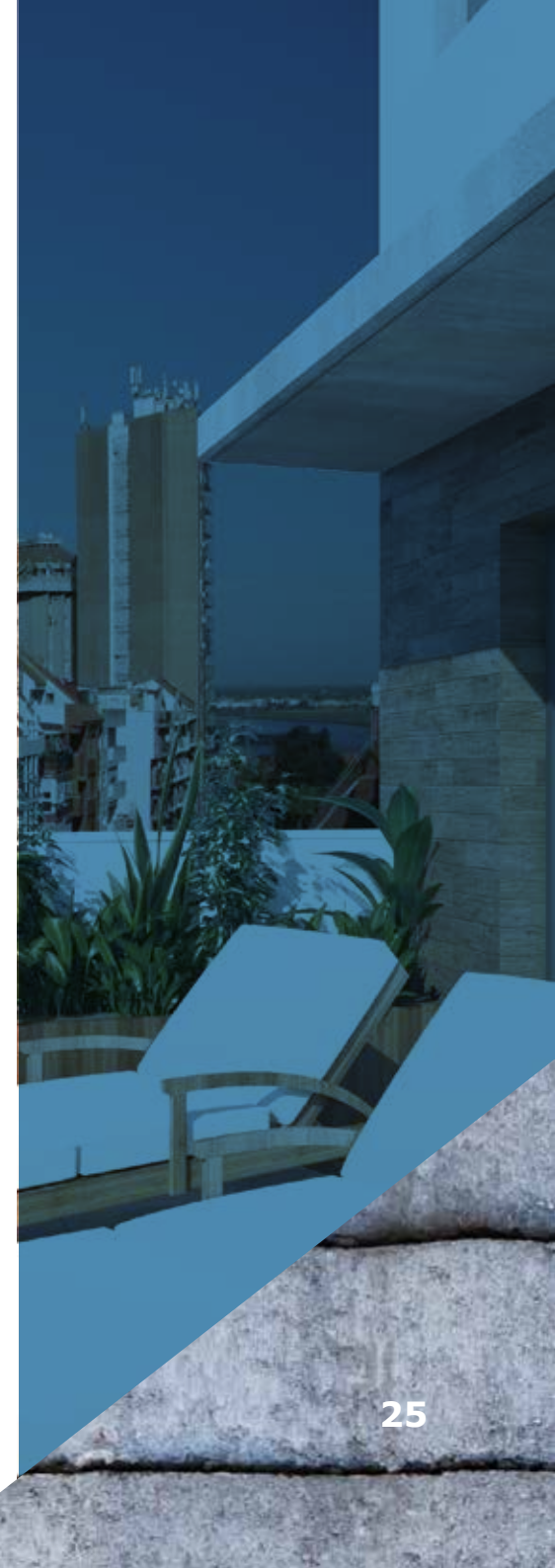
FACHADAS:

- Patio y medianera: Fachada de doble hoja con cámara intermedia. Acabado exterior enfoscado y pintado o con mortero monocapa de varios colores, sobre hoja exterior de ladrillo perforado y trasdosado interior de tabiquería seca de yeso laminado tipo Pladur con aislamiento de lana de roca.
- Fachada de planta baja mediante aplacado porcelánico según planos, formato y color a determinar por la DF.



PARTICIONES INTERIORES:

- Paredes divisorias entre viviendas y zonas comunes compuestas por una citara o muro de medio pie de ladrillo y trasdosado interior de tabiquería seca de yeso laminado tipo pladur, con aislamiento termoacústico interior de lana mineral.
- Divisiones interiores dentro de cada vivienda con tabiquería seca de yeso laminado tipo pladur y aislamiento termoacústico interior de lana mineral.





Memoria de Calidades



CUBIERTAS Y SOLARIUMS:

- Cubierta transitable a la andaluza, ejecutadas con capa de formación de pendientes de hormigón aligerado, impermeabilización con lámina asfáltica protegida, panel para aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y suelo acabado con baldosa de gres antideslizante.
- Las terrazas y patios están dotados de toma de agua y toma de corriente eléctrica estanca.
- Pavimento de las terrazas, patios y solárium con acabado de baldosa de gres antideslizante.
- Piscina comunitaria y solárium en planta cubierta.



FONTANERÍA:

- Instalación de fontanería y saneamiento conforme a CTE y normativa de aplicación.
- Abastecimiento de agua fría y caliente mediante tubos de polietileno reticulado sanitario y desagües de pvc.
- Tomas bi-térmicas para lavadora y lavavajillas.
- Producción de agua caliente sanitaria con equipos de energías renovables y sistema de apoyo.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

- Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de la marca Jacob Delafon, Roca, Porcelanosa o similar, según disponibilidad.
- Platos de duchas de resina y dimensiones según planos.
- La grifería será de la marca Grohe, Roca o similar, según stock y catálogo actualizado.







Memoria de Calidades



ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica completa de la vivienda realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y resto de normativa de obligado cumplimiento.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad, Simon, Niessen o similar.
- Iluminación nocturna programable de zonas comunes, tecnología led bajo consumo.



CLIMATIZACIÓN:

- Instalación centralizada de aire acondicionado (frío-calor) por conductos y producción de ACS mediante energía renovable (aerotermia).



TELECOMUNICACIONES:

- La vivienda dispone de una toma de televisión, teléfono e internet en el salón y los dormitorios.

Opcional: Toma TV para exteriores en patio y terrazas solariums.



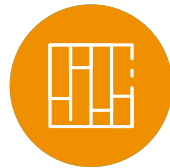
DOMÓTICA:

- Todas las viviendas disponen de videoportero.

Opcional: Instalación de domótica para control de accesos, climatización e iluminación.



Memoria de Calidades



REVESTIMIENTOS:

Pavimentos:

- Solería interior completa de las viviendas de gres porcelánico rectificado. Marcas Porcelanosa, Newker, Saloni o similar.
- Terraza y solárium con solería de baldosa de gres antideslizante y tarima de madera.
- Solería de zonas comunes y peldaños de escaleras de piedra natural o material porcelánico. Acabado antideslizante para exteriores.
- Pavimento continuo de hormigón pulido en el garaje de la planta sótano.

Alicatados:

- Azulejo porcelánico en baños con alicatado hasta el techo. Cocinas sin alicatar.

Techos:

- Mediante falso techo de escayola o yeso laminado tipo pladur.
- Forjados vistos en el techo de la planta sótano.

Paredes:

- Acabado de paredes interiores con pintura plástica lavable, de color blanco y con aditivos especiales en las zonas húmedas.

Opcional: Solería interior completa de las viviendas con pavimento de suelo laminado de madera tipo AC5 y rodapié de madera MDF lacado en blanco.



Memoria de Calidades



AISLAMIENTOS:

- En todos los pavimentos interiores de las viviendas se colocará aislamiento anti impacto.
- Aislamiento de fachadas mediante paneles de lana mineral, conforme a las exigencias del CTE.
- En la cubierta se colocará panel aislante térmico de poliestireno extrusionado de alta densidad.
- Se prestará especial atención a los aislamientos y acristalamientos de fachada para conseguir el mayor confort interior y calificación energética conforme a la normativa de aplicación.



CARPINTERÍAS:

- Puertas interiores semimacizas de tipo abatible o corredera según planos, realizadas en madera MDF lacadas en blanco y tapajuntas también lacados en blanco. Herrajes en latón niquelado satinado.
- Frentes de armarios de hojas correderas o abatibles realizados con diseño similar al de las puertas de paso. Interior de armarios con balda maletero y barra de colgar.
- Acceso a la vivienda mediante puerta de seguridad, con doble chapa de acero de refuerzo, garras de fijación y tres puntos de anclaje y cierre. ascensor.
- La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio lacado Strugal o similar, con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire deshidratada.
- Sistema de apertura variable según planos.
- Persianas en los dormitorios.

Opcional: mamparas en los baños.



Memoria de Calidades



ZONAS COMUNES Y EQUIPAMIENTOS:

- Iluminación de zonas comunes con luminarias de bajo consumo, para garantizar el ahorro en el consumo energético.
- Ascensor para 6 personas, de bajo consumo y puertas automáticas, adaptado para personas con movilidad reducida.
- Acceso directo a cada vivienda desde el ascensor, con dispositivos y mecanismos de seguridad.
- Puerta de acceso para vehículos al montacoches con mando a distancia.
- Consigna en el portal de planta baja para recepción de paquetería por mensajería.
- Instalación de ventilación, protección contra incendios y preinstalación para recarga eléctrica de automóviles en el garaje.
- Antena de televisión colectiva y dotación ICT conforme a normativa.
- Solárium y piscina comunitaria en planta de cubierta.

Opcional: Colocación de puerta separadora entre el recibidor y el salón.

** Las opciones serán valoradas por la empresa constructora elegida y no forman parte del precio de compra.*



25
promar
grupo 

GAIA
HOMES

info@grupopromar.com
959 463 302